

Số: ~~400~~.../TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 18 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Bản án số 19//2019/DSPT ngày 21/02/2019; Số 27/2019/DSPT ngày 26/02/2019; Số 65/2019/DSPT ngày 02/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Bản án, Quyết định số 08/2020/KDTM-ST ngày 17/9/2020; Số 09/2020/KDTM-ST ngày 17/9/2020; Số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/01/2021; Số 01/2021/QĐ-HGTTT-KDTM ngày 06/12/2021; Số 02/2021/QĐKDTM-HGTTT ngày 21/12/2021; Số 05/2021/KDTM-ST ngày 24/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2019; Số 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2019; Số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2019; Số 126/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021; Số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Số 138/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021; Số 716/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021; Số 86/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; Số 106/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; Số 152/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 và số 493/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DSTS Toàn cầu chi nhánh Đông nam bộ;*

*Căn cứ Thông báo số 378/TB - CCTHA ngày 03 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.*

Hết thời gian theo thông báo 378/TB – CCTHA ngày 03/08/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Có 04 đơn vị nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

1. Công ty đấu giá hợp danh Song Pha
2. Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.
3. Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng
4. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Tây Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ năng lực của các đơn vị nêu trên. Thì hồ sơ năng lực của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tây Ninh đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/ - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất mới số 497 (thửa cũ 47), tờ bản đồ số 31, diện tích 6065.2 m<sup>2</sup> (trong đó DT nằm trong lộ giới QH là 115.6 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, có giá là **17.752.156.320 đồng**.

2/ Các công trình xây dựng trên đất có giá là **2.236.896.480 đồng**.

Giá khởi điểm là: **19.989.100.000 đồng**

(Mười chín tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng)

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tây Ninh

Trụ sở chính: Số 082, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tây Ninh thực hiện theo quy định pháp luật;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Bảo**